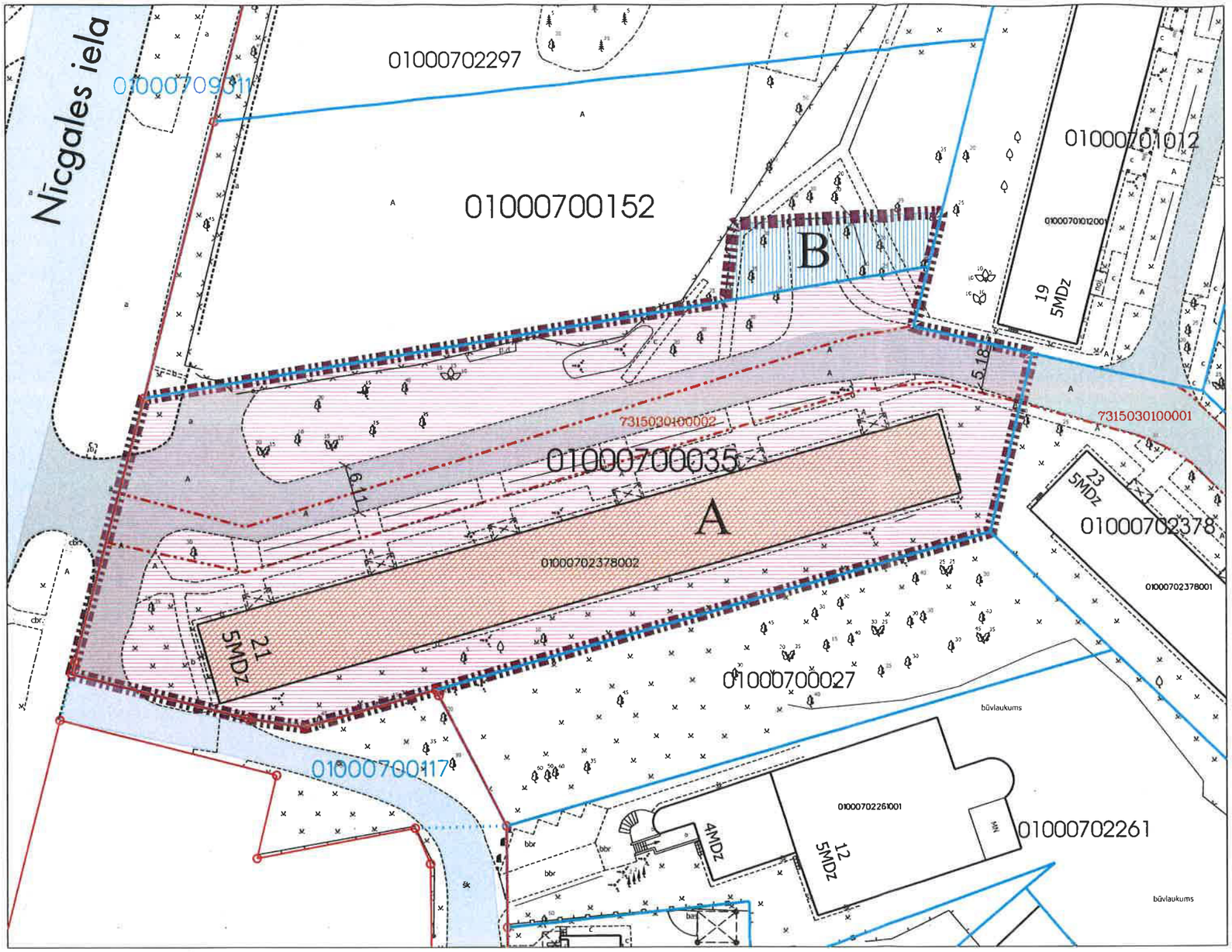
Pielikums
Komisijas 26.10.2018 lēmumam Nr.2350

DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700035 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

21 Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01000702378002). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29731.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4587 kv.m. Apbūves intensitāte 109% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 56% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700035. Platība - 4378 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472787.

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 209 kv.m.
Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa.
Platība ~209 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4653. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ielas sarkanā līnija

7315030100002 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472787.

7315030100001 Esošs ceļa servitūts

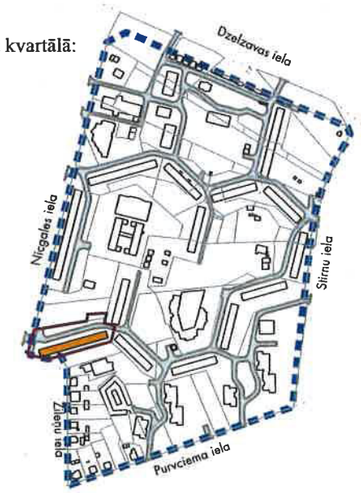
Ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

Mērogs
1:600